

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

22 декабря 2023 г.

г. Короча

Корочанский районный суд Белгородской области в составе:
председательствующего судьи Дорошенко Л.Э.,
при секретаре Киреевой В.В.,

с участием помощника прокурора Корочанского района Ходова И.Д., истца-ответчика Рыжовой В.П., ее представителя Дмитренко Е.А., ответчика-истца Мироновой Е.Н., ответчиков Ярославцевой Д.М., Ярославцевой Д.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Рыжовой Валентины Петровны к Мироновой Екатерине Николаевне, Ярославцевой Дарье Михайловне, Ярославцевой Дине Викторовне о признании сделок недействительными, исключении из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о регистрации права, выделении супружеской доли, восстановлении права собственности, признании права собственности на недвижимое имущество, включении в наследственную массу недвижимого имущества и по встречному исковому заявлению Мироновой Екатерины Николаевны к Рыжовой Валентине Петровне о выделении супружеской доли в праве на жилой дом, признании утратившей право пользования жилым помещением и выселении,

у с т а н о в и л :

Рыжова В.П. обратилась в суд с иском заявлением к Мироновой Е.Н., Ярославцевой Д.М., Ярославцевой Д.В. о признании сделок недействительными, исключении из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о регистрации права, выделении супружеской доли, восстановлении права собственности, признании права собственности на недвижимое имущество, включении в наследственную массу недвижимого имущества.

Миронова Е.Н. заявила встречный иск к Рыжовой В.П. о выделении супружеской доли в праве на жилой дом, признании утратившей право пользования жилым помещением и выселении.

В судебном заседании между сторонами достигнуто мировое соглашение, согласно которому:

1) Рыжова Валентина Петровна отказывается от исковых требований о признании недействительным договора дарения от 16.08.2022, заключенного между Мироновым Виктором Ивановичем и Ярославцевой Дарьей Михайловной; о признании недействительным договора дарения от 30.08.2022, заключенного между Ярославцевой Дарьей Михайловной и Мироновой Екатериной Николаевной; о выделении пережившему супругу - Рыжовой Валентине Петровне 46/100 доли в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802001:182 супружеская доля Рыжовой В.П. ($93/100 / 2 = 46/100$); о признании за Рыжовой Валентиной Петровной права собственности на 46/100 доли в праве на жилой дом с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; о выделении пережившему супругу - Рыжовой Валентине Петровне 46/100 доли в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24 супружеская доля Рыжовой В.П. ($93/100 / 2 = 46/100$); о признании за Рыжовой Валентиной Петровной права собственности на 46/100 доли в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; о восстановлении права собственности Миронова Виктора Ивановича на 54/100 доли в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802001:182; о восстановлении права собственности Миронова Виктора Ивановича на 54/100 в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; о включении в состав наследственной массы 54/100 доли в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул.

Корочанская, д. 24, принадлежащих Миронову Виктору Ивановичу, умершему 08.02.2023; о включении в состав наследственной массы 54/100 доли в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, принадлежащих Миронову Виктору Ивановичу, умершему 08.02.2023; о признании за Рыжовой Валентиной Петровной право собственности на 27/200 доли в праве на жилой дом с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, в порядке наследования обязательной доли после смерти супруга Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023 (54/100 / 4); о признании за Рыжовой Валентиной Петровной права собственности на 27/200 доли в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, в порядке наследования обязательной доли после смерти супруга Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023 (54/100 / 4).

2) Миронова Екатерина Николаевна отказывается от встречных исковых требований о выделении супружеской доли в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; о признании Рыжовой Валентины Петровны прекратившей право пользования жилым помещением по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; от требований о выселении Рыжовой Валентины Петровны из жилого помещения по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24.

3) Настоящим соглашением стороны подтверждают, что в отношении жилого дома площадью 107,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24 и земельного участка площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, имущественных и неимущественных споров не имеется.

4) С учетом п. 3 ст. 153.9 ГПК РФ стороны включают в мировое соглашение положения, которые не были предметом настоящего дела, но связаны с заявленными требованиями, в частности Рыжова Валентина Петровна и Ярославцева Дина Викторовна достигли соглашения в части раздела наследственного имущества, оставшегося после смерти Миронова Виктора Ивановича, 08.02.2023, следующим образом:

- в собственность Ярославцевой Дины Викторовны переходит земельный участок площадью 1770 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:6 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Шеино;

Право Рыжовой Валентины Петровны в отношении земельного участка площадью 1770 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:6 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Шеино, прекращается, а запись в ЕГРН – аннулируется.

- в собственность Ярославцевой Дины Викторовны переходят денежные средства, находящиеся на счете № 40817810407000301013, открытом в ПАО Сбербанк на имя Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023, с причитающимися процентами, гарантиями и компенсациями;

Право собственности Рыжовой Валентины Петровны на долю в праве на денежные средства, находящиеся на счете № 40817810407000301013, открытом в ПАО Сбербанк на имя Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023, подлежит прекращению.

- в собственность Ярославцевой Дины Викторовны переходят денежные средства, находящиеся на счете № 42301810407004595012, открытом в ПАО Сбербанк на имя Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023, с причитающимися процентами, гарантиями и компенсациями;

Право собственности Рыжовой Валентины Петровны на долю в праве на денежные средства, находящиеся на счете № 42301810407004595012, открытом в ПАО Сбербанк на имя Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023, подлежит прекращению.

- в собственности Рыжовой Валентины Петровны остается транспортное средство KIA SPECTRA (FB2272) VIN XWKFB227270035143, государственный номер P994PФ31.

Право собственности Ярославцевой Дины Викторовны на долю в праве на ТС KIA SPECTRA (FB2272) VIN XWKFB227270035143, государственный номер P994PФ31, в порядке

наследования после смерти Миронова Виктора Ивановича, 08.02.2023, подлежит прекращению.

Рыжова Валентина Петровна и Ярославцева Дина Викторовна согласовали, что компенсация за разницу стоимости переданного имущества сторонами друг другу не возмещается.

5) Судебные расходы и издержки сторон, связанные прямо и (или) косвенно с делом по указанному иску, включая расходы на оплату услуг представителя, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

Стороны просят суд утвердить мировое соглашение, производство по делу прекратить.

Сторонам известны и понятны последствия утверждения судом мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. ст. 220, 221, ч.13 ст. 153.10 ГПК РФ, о том, что при заключении мирового соглашения и утверждении его судом, суд прекращает производство по делу, в случае прекращения производства по делу повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону и не нарушает чьих-либо прав, совершено в интересах обеих сторон и выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает интересов иных лиц, суд считает возможным утвердить мировое соглашение.

Истцом Рыжовой В.П. при подаче искового заявления по чеку от 08.02.2023 (т.1 л.д.237) была уплачена государственная пошлина в размере 13 772 руб.

Принимая во внимание положения подп. 3 п. 1 ст. 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом заключения мирового соглашения, истцу Рыжовой В.П. подлежит возврату за счет средств бюджета, в который производилась ее уплата, государственная пошлина в размере 9 640 руб. каждому (13 772 x 70%).

Руководствуясь ст.ст. 39, 153.10, 173, 220, 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л :

Утвердить мировое соглашение, заключенное между Рыжовой В.П., Мироновой Е.Н., Ярославцевой Д.М., Ярославцевой Д.В. по гражданскому делу по исковому заявлению Рыжовой Валентины Петровны к Мироновой Екатерине Николаевне, Ярославцевой Дарье Михайловне, Ярославцевой Дине Викторовне о признании сделок недействительными, исключении из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о регистрации права, выделении супружеской доли, восстановлении права собственности, признании права собственности на недвижимое имущество, включении в наследственную массу недвижимого имущества и по встречному исковому заявлению Мироновой Екатерины Николаевны к Рыжовой Валентине Петровне о выделении супружеской доли в праве на жилой дом, признании утратившей право пользования жилым помещением и выселении, согласно которому:

1) Рыжова Валентина Петровна отказывается от исковых требований о признании недействительным договора дарения от 16.08.2022, заключенного между Мироновым Виктором Ивановичем и Ярославцевой Дарьей Михайловной; о признании недействительным договора дарения от 30.08.2022, заключенного между Ярославцевой Дарьей Михайловной и Мироновой Екатериной Николаевной; о выделении пережившему супругу - Рыжовой Валентине Петровне 46/100 доли в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802001:182 супружеская доля Рыжовой В.П. ($93/100 / 2 = 46/100$); о признании за Рыжовой Валентиной Петровной права собственности на 46/100 доли в праве на жилой дом с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; о выделении пережившему супругу - Рыжовой Валентине Петровне 46/100 доли в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24 супружеская доля Рыжовой В.П. ($93/100 / 2 = 46/100$); о признании за Рыжовой Валентиной Петровной права собственности на 46/100 доли в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул.

Корочанская, д. 24; о восстановлении права собственности Миронова Виктора Ивановича на 54/100 доли в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802001:182; о восстановлении права собственности Миронова Виктора Ивановича на 54/100 в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; о включении в состав наследственной массы 54/100 доли в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, принадлежащих Миронову Виктору Ивановичу, умершему 08.02.2023; о включении в состав наследственной массы 54/100 доли в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, принадлежащих Миронову Виктору Ивановичу, умершему 08.02.2023; о признании за Рыжовой Валентиной Петровной право собственности на 27/200 доли в праве на жилой дом с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, в порядке наследования обязательной доли после смерти супруга Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023 (54/100 / 4); о признании за Рыжовой Валентиной Петровной права собственности на 27/200 доли в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, в порядке наследования обязательной доли после смерти супруга Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023 (54/100 / 4).

2) Миронова Екатерина Николаевна отказывается от встречных исковых требований о выделении супружеской доли в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; о признании Рыжовой Валентины Петровны прекратившей право пользования жилым помещением по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; от требований о выселении Рыжовой Валентины Петровны из жилого помещения по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24.

3) Настоящим соглашением стороны подтверждают, что в отношении жилого дома площадью 107,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24 и земельного участка площадью 2800 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, имущественных и неимущественных споров не имеется.

4) С учетом п. 3 ст. 153.9 ГПК РФ стороны включают в мировое соглашение положения, которые не были предметом настоящего дела, но связаны с заявленными требованиями, в частности Рыжова Валентина Петровна и Ярославцева Дина Викторовна достигли соглашения в части раздела наследственного имущества, оставшегося после смерти Миронова Виктора Ивановича, 08.02.2023, следующим образом:

- в собственность Ярославцевой Дины Викторовны переходит земельный участок площадью 1770 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:6 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Шеино;

Право Рыжовой Валентины Петровны в отношении земельного участка площадью 1770 кв.м с кадастровым номером 31:09:1802004:6 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Шеино, прекращается, а запись в ЕГРН – аннулируется.

- в собственность Ярославцевой Дины Викторовны переходят денежные средства, находящиеся на счете № 40817810407000301013, открытом в ПАО Сбербанк на имя Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023, с причитающимися процентами, гарантиями и компенсациями;

Право собственности Рыжовой Валентины Петровны на долю в праве на денежные средства, находящиеся на счете № 40817810407000301013, открытом в ПАО Сбербанк на имя Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023, подлежит прекращению.

- в собственность Ярославцевой Дины Викторовны переходят денежные средства, находящиеся на счете № 42301810407004595012, открытом в ПАО Сбербанк на имя Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023, с причитающимися процентами, гарантиями и компенсациями;

Право собственности Рыжовой Валентины Петровны на долю в праве на денежные средства, находящиеся на счете № 42301810407004595012, открытом в ПАО Сбербанк на имя Миронова Виктора Ивановича, умершего 08.02.2023, подлежит прекращению.

- в собственности Рыжовой Валентины Петровны остается транспортное средство KIA SPECTRA (FB2272) VIN XWKFB227270035143, государственный номер Р994РФ31.

Право собственности Ярославцевой Дины Викторовны на долю в праве на ТС KIA SPECTRA (FB2272) VIN XWKFB227270035143, государственный номер Р994РФ31, в порядке наследования после смерти Миронова Виктора Ивановича, 08.02.2023, подлежит прекращению.

Рыжова Валентина Петровна и Ярославцева Дина Викторовна согласовали, что компенсация за разницу стоимости переданного имущества сторонами друг другу не возмещается.

5) Судебные расходы и издержки сторон, связанные прямо и (или) косвенно с делом по указанному иску, включая расходы на оплату услуг представителя, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

Производство по гражданскому делу по исковому заявлению Рыжовой Валентины Петровны к Мироновой Екатерине Николаевне, Ярославцевой Дарье Михайловне, Ярославцевой Дине Викторовне о признании сделок недействительными, исключении из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о регистрации права, выделении супружеской доли, восстановлении права собственности, признании права собственности на недвижимое имущество, включении в наследственную массу недвижимого имущества и по встречному исковому заявлению Мироновой Екатерины Николаевны к Рыжовой Валентине Петровне о выделении супружеской доли в праве на жилой дом, признании утратившей право пользования жилым помещением и выселении, прекратить.

Возвратить Рыжовой Валентине Петровне (паспорт 14 04 № 246437) из бюджета муниципального района «Корочанский район» Белгородской области государственную пошлину в размере 9 640 руб., уплаченную по чек-ордеру от 08.02.2023 (13 772 руб.).

Основанием для возврата государственной пошлины является настоящее определение.

По своей юридической силе определение об утверждении мирового соглашения не уступает решению суда и в случае необходимости также подлежит принудительному исполнению.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Судья