

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

25 июля 2023

г. Новомосковск
Тульской области

Новомосковский районный суд
Тульской области в составе:

председательствующего Черниковой
Н.Е.,

при секретаре Невьянцевой Н.В.,

с участием

представителя истца по
доверенности Барановой Т.И.,

рассмотрев в открытом судебном
заседании гражданское дело №2-1476/2023
по иску Авиловой Жанны Николаевны к
администрации муниципального
образования город Новомосковск о
признании права собственности по
наследству по закону,

установил:

Авилова Ж.Н. обратилась в
суд к администрации муниципального
образования г.Новомосковск с иском о
признании права собственности по
наследству по закону, обосновав свои
требования тем, что 04.08.2022 умер ее
отец ФИО1, в собственности которого
квартира, расположенная по адресу:
<адрес>. После смерти отца других
наследников к имуществу ФИО1, кроме
истца, не имеется. Истец фактически
вступила в наследство, оплачивает
коммунальные платежи, то есть несет
бремя содержания спорной квартиры

Однако, получить свидетельство о праве собственности не может, поскольку при жизни отец не оформил надлежащим образом право собственности на спорное жилое помещение. Просит признать за ней право собственности по наследству по закону на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, кадастровый № , оставшуюся после ФИО1, умершего 04.08.2022.

В судебное заседание истец Авилова Ж.Н. не явилась, доверила представлять свои интересы своему представителю.

Представитель истца по доверенности Баранова Т.И. в судебном заседании поддержала заявленные требования в полном объеме по основаниям, изложенным в иске.

Представитель истца по доверенности Чечин А.С. в судебное заседание не явился, посредством телефонограммы просил рассмотреть дело в свое отсутствие, исковые требования истца поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика администрации муниципального образования г.Новомосковск по доверенности Абрамова Н.Н. в судебное заседание не явилась, представила заявление, которым просила рассмотреть дело без своего участия, возражений не поступило.

Суд, выслушав представителя истца, допросив свидетеля, исследовав письменные материалы дела, приходит к

В соответствии с п.2 ст.218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно п.1 ст.1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В силу п.п.1 и 4 ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

На основании ст.1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство либо фактическое принятие наследства.

Проверяя обоснованность заявленных требований, суд установил, что решением исполнительного комитета Новомосковского городского совета депутатов трудящихся от 24.04.1969 № в городе организован жилищно-строительный кооператив № для строительства 110 - квартирного дома.

Решением исполнительного комитета Новомосковского городского совета депутатов трудящихся от 31.12.1971 № утвержден акт государственной комиссии

Решением исполнительного комитета Новомосковского городского совета депутатов трудящихся от 31.12.1971 № утвержден акт государственной комиссии по приемке в эксплуатацию 99-квартирного жилого дома по адресу: <адрес>.

Постановлением Главы администрации г.Новомосковска и Новомосковского района от 08.07.1994 № зарегистрирован Устав жилищно-строительного кооператива № , принятого решением общего собрания членов ЖСК-10, место нахождения ЖСК № : <адрес>.

Из Устава ЖСК № 10 следует, что члены ЖСК-10, выплатившие паенакопления, являются собственниками свих квартир и могут распоряжаться ими по своему усмотрению (п.6). Каждый член ЖСК-10, выплативший паенакопление, может в установленном порядке получить справку за подписью бухгалтера и председателя, заверенную печатью ЖСК-10 с указанием суммы выплаченного паевого взноса за кооперативную квартир (п.7).

В настоящее время ЖСК-10 не является действующим.

Согласно письменного сообщения Главы администрации муниципального образования город Новомосковск от 30.05.2022, имеющегося в материалах дела, объект недвижимости, расположенный по адресу: <адрес>, не числится в реестре муниципального имущества.

Из выписки из ЕГРН от 15.11.2021 следует, что сведения о собственнике

Из выписки из ЕГРН от 15.11.2021 следует, что сведения о собственнике квартиры с КН № , расположенной по адресу: <адрес>, отсутствуют.

Вместе с тем, из материалов дела следует, что председателем ЖСК-10 и бухгалтером выдана справка в Новомосковскую центральную сберегательную кассу с просьбой принять от члена ЖСК-10 ФИО1 и зачислить на текущий счет ЖСК-10 вступительные и паевые взносы, где имеется отметка должностного лица о том, что денежные средства приняты и зачислены на счет ЖСК-10. Также имеются сведения о стоимости квартиры № , где владельцем указан ФИО1.

Также в деле имеются квитанции об оплате ФИО1 коммунальных платежей за спорную квартиру, начиная с 1973 года, расчетная книжка, сведения о выплате ФИО1 пая.

Доказательств обратного суду не представлено.

ФИО1 умер 04.08.2022, что подтверждается свидетельством о смерти II -БО №от 10.08.2022.

Согласно наследственному делу № к имуществу умершего ФИО1 единственным наследником первой очереди после смерти последнего является его дочь Авилова Ж.Н., которая вступила в наследственные права путем подачи заявления нотариусу Белгородского нотариального округа Белгородской области.

Допрошенная в судебном заседании

Допрошенная в судебном заседании в качестве свидетеля ФИО7 пояснила, что знает семью ФИО1-ФИО2, так как живет в том же доме, где проживал в <адрес> до момента смерти ФИО1. Данный дом является кооперативным, ее родители также как семья ФИО1 являлись членами ЖСК-10 и выплатили пай. ФИО1 был сложным человеком, жил без паспорта, восстанавливать документы не хотел. После его смерти его дочь Авилова Ж.Н. перечисляет ей денежные средства на оплату коммунальных услуг, а она оплачивает счета за спорную квартиру.

Суд доверяет показаниям данного свидетеля, поскольку они последовательны, логичны и подтверждаются имеющимся в деле письменными материалами.

По смыслу ст.131 ГК РФ закон в целях обеспечения стабильности гражданского оборота устанавливает необходимость государственной регистрации права собственности и других вещных прав на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновения, переход и прекращение.

В силу п.1 ст.218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за

квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество (п. 4 ст. 218 ГК РФ).

Как разъяснено в п.11 совместного постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 10/22 от 29 апреля 2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», в силу п.2 ст.8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Иной момент возникновения права установлен, в частности, для приобретения права собственности на недвижимое имущество в случае полной выплаты пая членом потребительского кооператива, в порядке наследования и реорганизации юридического лица (абзацы второй и третий п. 2, п.4 ст.218 ГК РФ, п. 4 ст. 1152 ГК РФ).

Аналогичное разъяснение содержится и в абзаце третьем п. 3 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

В силу п.67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 №9

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что требования истца законны, обоснованны и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Авиловой Жанны Николаевны к администрации муниципального образования город Новомосковск о признании права собственности по наследству по закону удовлетворить.

Признать за Авиловой Жанной Николаевной ИНН № право собственности по наследству по закону на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, кадастровый номер № , оставшуюся после ФИО1, умершего 4 августа 2022 г.

Решение суда может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Новомосковский районный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме принято 1 августа 2023 г.

Председательствующий