

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

9 ноября 2023 г.

г. Короча

Корочанский районный суд Белгородской области в составе:  
председательствующего судьи Дорошенко Л.Э.,  
при секретаре Киреевой В.В.,

с участием истца Рыжовой В.П., ее представителей Дмитриенко Е.А. и Бойко В.А. (по доверенности), ответчика Мироновой Е.П., ее представителя Барановой Т.И. (по доверенности), представителя ответчика Ярославцевой Д.М. –Ярославцева М.В. (по доверенности), помощника прокурора Корочанского района Ходова И.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданского дела по иску Рыжовой Валентины Петровны к Миронову Виктору Ивановичу, Мироновой Екатерине Николаевне, Ярославцевой Дарье Михайловне о признании сделок недействительными, исключении из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о регистрации права, выделении супружеской доли, восстановлении права собственности, признании права собственности на недвижимое имущество, включении в наследственную массу недвижимого имущества и по встречному исковому заявлению Мироновой Екатерины Николаевны к Рыжовой Валентине Петровне о признании утратившим право пользования жилым помещением и выселении,

**у с т а н о в и л:**

Рыжова В.П. обратилась в суд с исковым заявлением к Миронову В.И., Мироновой Е.Н., Ярославцевой Д.М., в котором с учетом увеличения исковых требований просит признать недействительным договор дарения от 16.08.2022, заключенный между Мироновым В.И. и Ярославцевой Д.М.; исключить из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись 31:09:1802004:7-31/063/2022-2 от 29.8.2022 о регистрации права собственности на жилой дом с кадастровым номером 31:09:1802001:182; исключить из Единого государственного реестра прав на жилой дом и сделок с ним запись 31:09:1802004:7-31/063/2022-3 от 29.08.2022 о регистрации права собственности на земельный участок площадью 2800 кв.м. с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; признать недействительным договор дарения от 30.08.2022, заключенный между Ярославцевой Д.М. и Мироновой Е.Н.; исключить из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись 31:09:1802001:182-31/075/2022-4 от 08.09.2022 о регистрации права собственности на жилой дом с кадастровым номером 31:09:1802001:182; исключить из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись 31:09:1802001:182-31/075/2022-5 от 08.09.2022 о регистрации права собственности на земельный участок площадью 2800 кв.м. с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; выделить пережившему супругу – Рыжовой В.П. 46/100 доли в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м. с кадастровым номером 31:09:1802001:182 супружеская доля Рыжовой В.П. ( $93/100/2=46/100$ ); признать за Рыжовой В.П. право собственности на 46/100 доли в праве на жилой дом с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; восстановить право собственности Миронова В.И. на 54/100 доли в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м. с кадастровым номером 31:09:1802001:182; восстановить право собственности Миронова В.И. на земельный участок площадью 2800 кв.м. с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; включить в состав наследственной массы 54/100 в праве на жилой дом площадью 107,1 кв.м. с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, принадлежащих Миронову В.П., умершему 08.02.2023; включить в состав наследственной массы земельный участок площадью 2800 кв.м. с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, принадлежащих Миронову В.И., умершему 08.02.2023; взыскать с Миронова В.И. и Мироновой Е.Н. в равных долях уплаченную по делу государственную пошлину в размере 13 772 руб. (т.1 л.д.231).

Миронова Е.Н. заявила встречный иск к Рыжовой В.П., в котором просит с учетом увеличения исковых требований признать Рыжову В.П. прекратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24 и выселить Рыжову В.П. из вышеуказанного жилого помещения, выделении супружеской доли (т. 1 л.д. 191, т.2 л.д. 11).

В судебном заседании истец-ответчик Рыжова В.П. подала заявление об увеличении исковых требований, просит: выделить пережившему супругу – Рыжовой В.П. 46/100 доли в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м. с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д.24, супружеская доля Рыжовой В.П. (93/100/2=46/100); признать за Рыжовой В.П. право собственности на 46/100 доли в праве на жилой дом с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24; признать за Рыжовой В.П. право собственности на 27/200 доли в праве на жилой с кадастровым номером 31:09:1802001:182 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д. 24, в порядке наследования обязательной доли после смерти супруга Миронова В.И., умершего 08.02.2023 (54/100/4); признать за Рыжовой В.П. право собственности на 27/200 доли в праве на земельный участок площадью 2800 кв.м. с кадастровым номером 31:09:1802004:7 по адресу: Корочанский район, с. Шеино, ул. Корочанская, д.24,, в порядке наследования обязательной доли после смерти супруга Миронова В.И., умершего 08.02.2023 (54/100/4). Просила также привлечь в качестве соответчика дочь Миронова В.И. – Ярославцеву Дину Викторовну, которой наследодатель завещал все свое имущество.

Ответчик-истец Миронова Е.Н., представитель ответчика Ярославцевой Д.М. не возражали по заявленному ходатайству.

Рассмотрев заявленное ходатайство, материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Согласно ч.1 ст. 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска, ответчик вправе признать иск, стороны могут окончить дело мировым соглашением.

При изменении основания или предмета иска, увеличении размера исковых требований течение срока рассмотрения дела, предусмотренного настоящим Кодексом, начинается со дня совершения соответствующего процессуального действия (ч.3)

Учитывая вышеизложенное, ходатайство истца Рыжовой В.П. об увеличении исковых требований подлежит удовлетворению.

В соответствии с ч. 2 ст. 40 ГПК РФ процессуальное соучастие допускается, если предметом спора являются общие права или обязанности нескольких истцов или ответчиков; права и обязанности нескольких истцов или ответчиков имеют одно основание; предметом спора являются однородные права и обязанности.

Согласно наследственного дела № 196/2023 к имуществу Миронова Виктора Ивановича, наследниками к имуществу Миронова В.В. являются Рыжова Валентина Петровна и Ярославцева Дина Викторовна.

С учетом изложенного и положений ст. 40 ГПК РФ, исходя из разъяснений, изложенных в п.13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 года № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», при разрешении споров по делам, возникающим из наследственных правоотношений, судам надлежит выяснять, кем из наследников в установленном статьями 1152 - 1154 ГК РФ порядке принято наследство, и привлекать их к участию в деле в качестве соответчиков (абз.2 ч.3 ст.40, ч.2 ст.56 ГПК РФ), суд считает необходимым привлечь к участию в деле в качестве соответчика Ярославцеву Дину Викторовну.

Руководствуясь ст. ст. 39, 40, 166, 224-225 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**о п р е д е л и л :**

Ходатайство истца удовлетворить.

Принять увеличение исковых требований истца Рыжовой В.П.

Привлечь в качестве соответчика по иску Рыжовой Валентины Петровны к Мироновой Екатерине Николаевне о признании сделок недействительными, исключении из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о регистрации права, выделении супружеской доли, восстановлении права собственности, признании права собственности на недвижимое имущество, включении в наследственную массу недвижимого имущества - Ярославцеву Дину Викторовну, зарегистрированную по адресу: 308015, Белгородская область, г. Белгород, ул. Губкина, д. 15Д, кв.22.

Рассмотрение дела, провести с самого начала.

Стороны вызвать в судебное разбирательство к «14» ч. «30» мин. «15» ноября 2023 г. в помещении Корочанского районного суда по адресу: Белгородская область, г. Короча, пл. Васильева, 26.

Копии настоящего определения направить лицам, участвующим в деле.

Судья